



PETÉN
D'ARENAS

· SEA FRONT TELCHAC ·



UN PROYECTO DE



atipia
desarrolladora

LOS CREADORES DE

villas
Wayak





PETÉN
D'ARENAS

· SEA FRONT TELCHAC ·



Es el lugar, es el momento...
Es la vida misma,
que brota de la tierra.



Es el camino, es el recorrido,
crea una aventura.



Agua salada, agua dulce, de
las tierras del Mayab.



Inspirado en el estilo de vida vacacional de la región,
cuyo elemento principal es
la hermosa costa Yucateca.

Garantizando vivencias llenas de
belleza natural, confort y conexión con la naturaleza.

Petén D`Arenas esta rodeado de maravillas naturales que la región nos regala,
además de aguas color esmeralda, blancas playas y extensos manglares.

Localizado aproximadamente a 300 metros de la zona urbana del bello **Puerto de Telchac**,
y a 800 metros en línea recta del puerto de abrigo de la misma comunidad.



Ubicado en **Telchac Puerto**, pequeña comunidad de pescadores, que hoy se encuentra en un crecimiento acelerado, de proyectos residenciales habitacionales.

A 45 mins. de la ciudad de Mérida y a sólo 25 mins de Puerto Progreso.







DESCUBRE Y DISFRUTA

Tu nueva vida junto al mar

Torre de 11 niveles con 38 departamentos que te regalan una de las más increíbles vistas al mar y manglar de Telchac.

- **Departamentos 21**
- **Penthouses 5**
- **Lock-off 12***



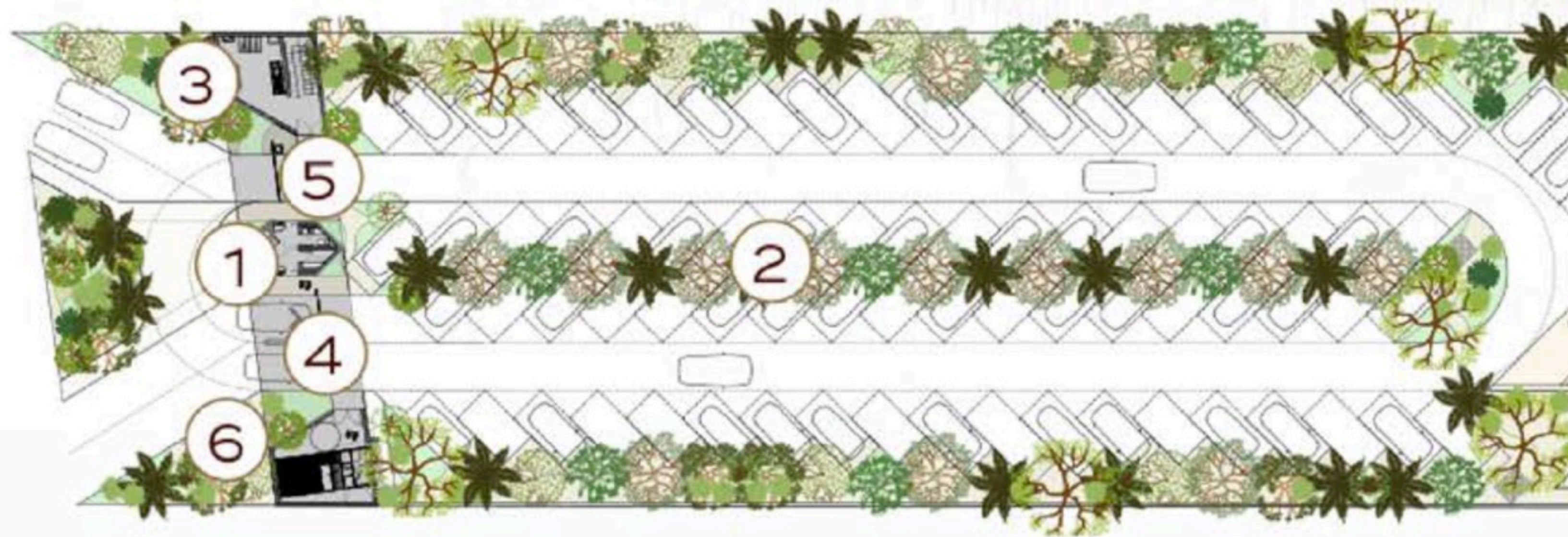
UNIDADES	M2
DEPARTAMENTO PENTHOUSE A	269.88 m²
DEPARTAMENTO PENTHOUSE B	300.99 m²
DEPARTAMENTO PENTHOUSE C (2 niveles)	397.92 m²
DEPARTAMENTO PENTHOUSE D (2 niveles)	433.72 m²
DEPARTAMENTO PENTHOUSE E	125.96 m²
DEPARTAMENTO BAHÍA	128.66 m²
DEPARTAMENTO OCEANO	152.59 m²
DEPARTAMENTO PETÉN	222.08 m²
DEPARTAMENTO MANGLAR S*	65.40 m²
DEPARTAMENTO MANGLAR L*	95.68 m²

*Unidades de 1 ó 2 recámaras y serán comercializadas exclusivamente entre los propietarios de las otras 26 unidades.





ACCESO Y SERVICIOS



1. Caseta de acceso
2. Estacionamiento
3. Recolección de basura

4. Cuarto de mozos
5. Cuarto de mantenimiento
6. Planta de tratamiento





PLANTA BAJA (1^{er} nivel)



ACCESO Y SERVICIOS

- 7. Cuarto de máquinas



AMENIDADES INTERIORES

- 8. Lobby
- 9. Área kids
- 10. Sanitarios
- 11. Lavandería
- 12. Cuarto de basura
- 13. Bodega particulares



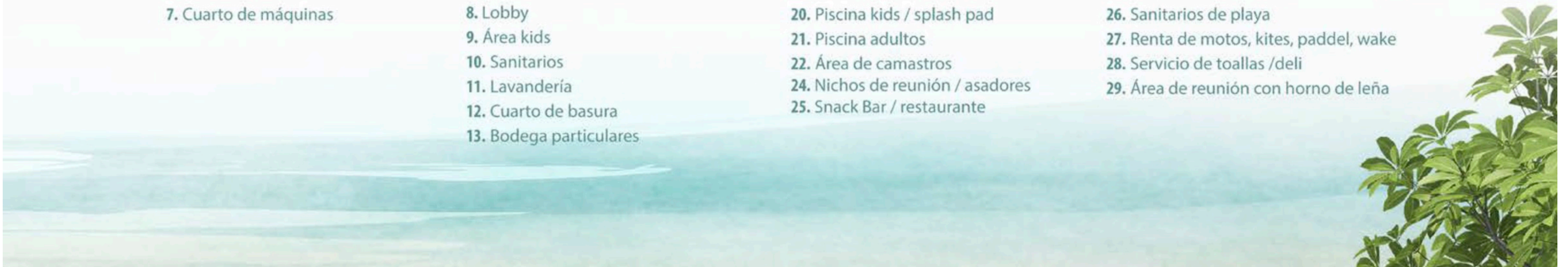
AMENIDADES EXTERIORES

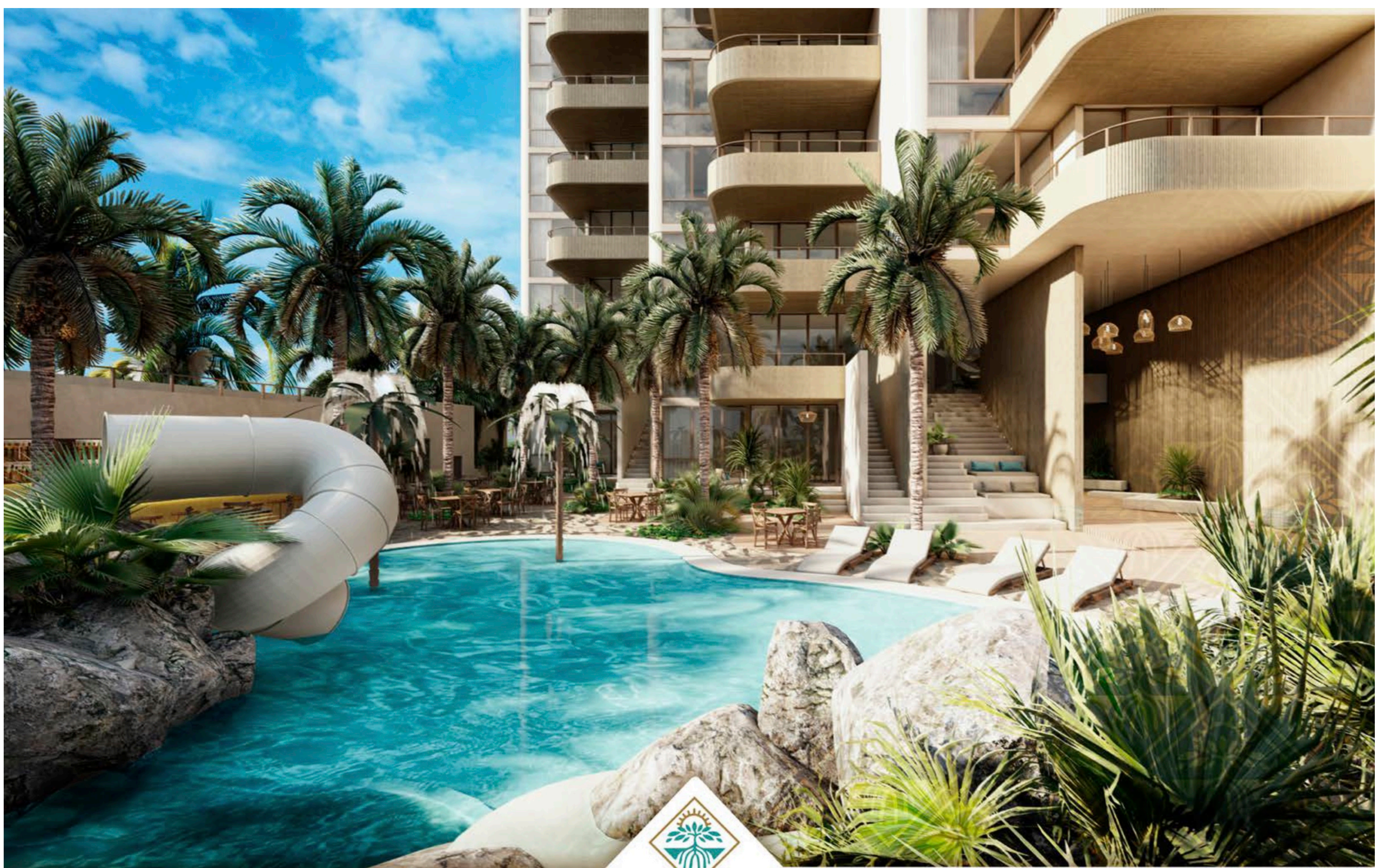
- 20. Piscina kids / splash pad
- 21. Piscina adultos
- 22. Área de camastros
- 24. Nichos de reunión / asadores
- 25. Snack Bar / restaurante



BEACH CLUB

- 26. Sanitarios de playa
- 27. Renta de motos, kites, paddel, wake
- 28. Servicio de toallas / deli
- 29. Área de reunión con horno de leña









PLANTA ALTA (2^{do} nivel)



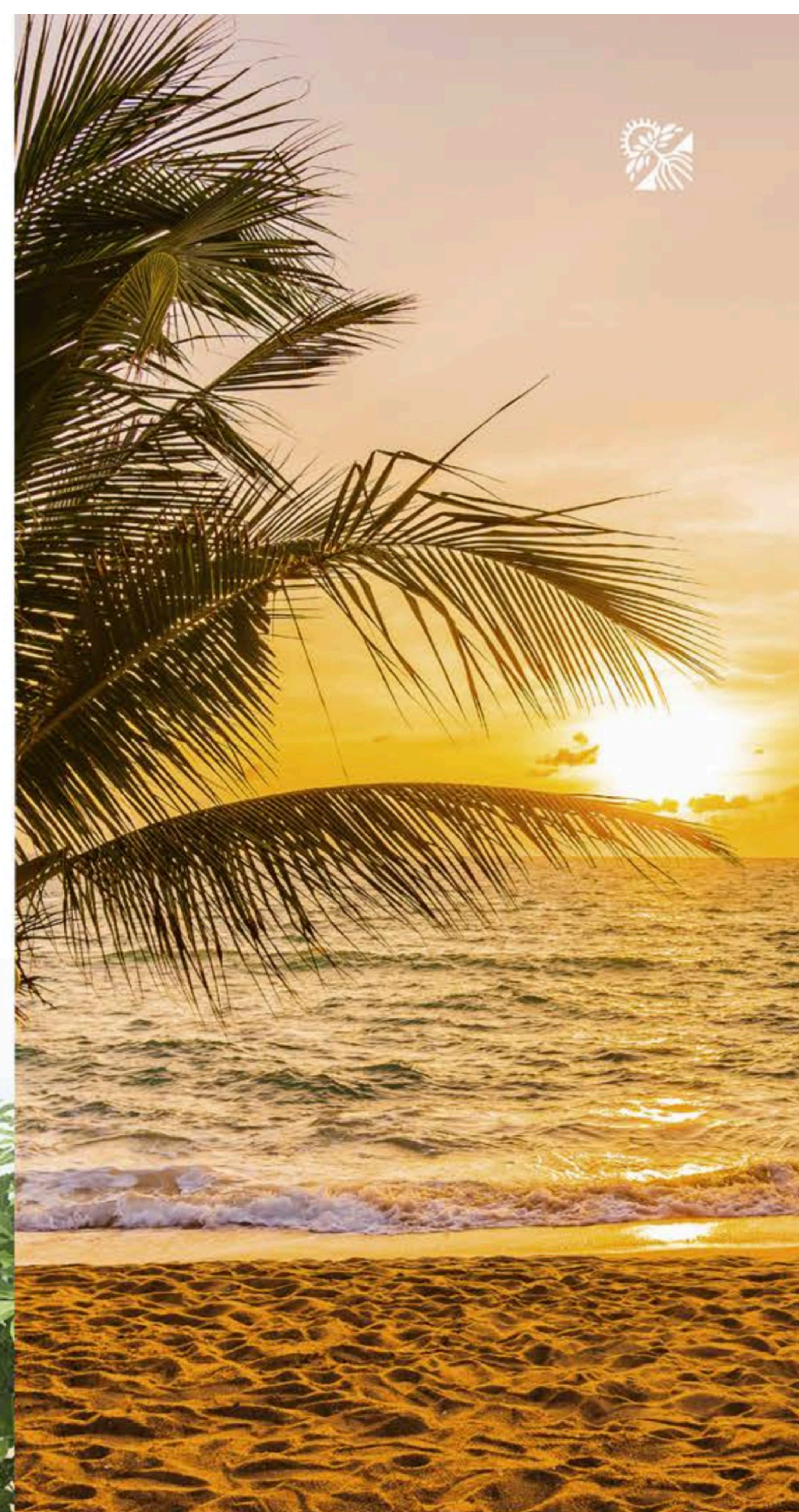
AMENIDADES INTERIORES

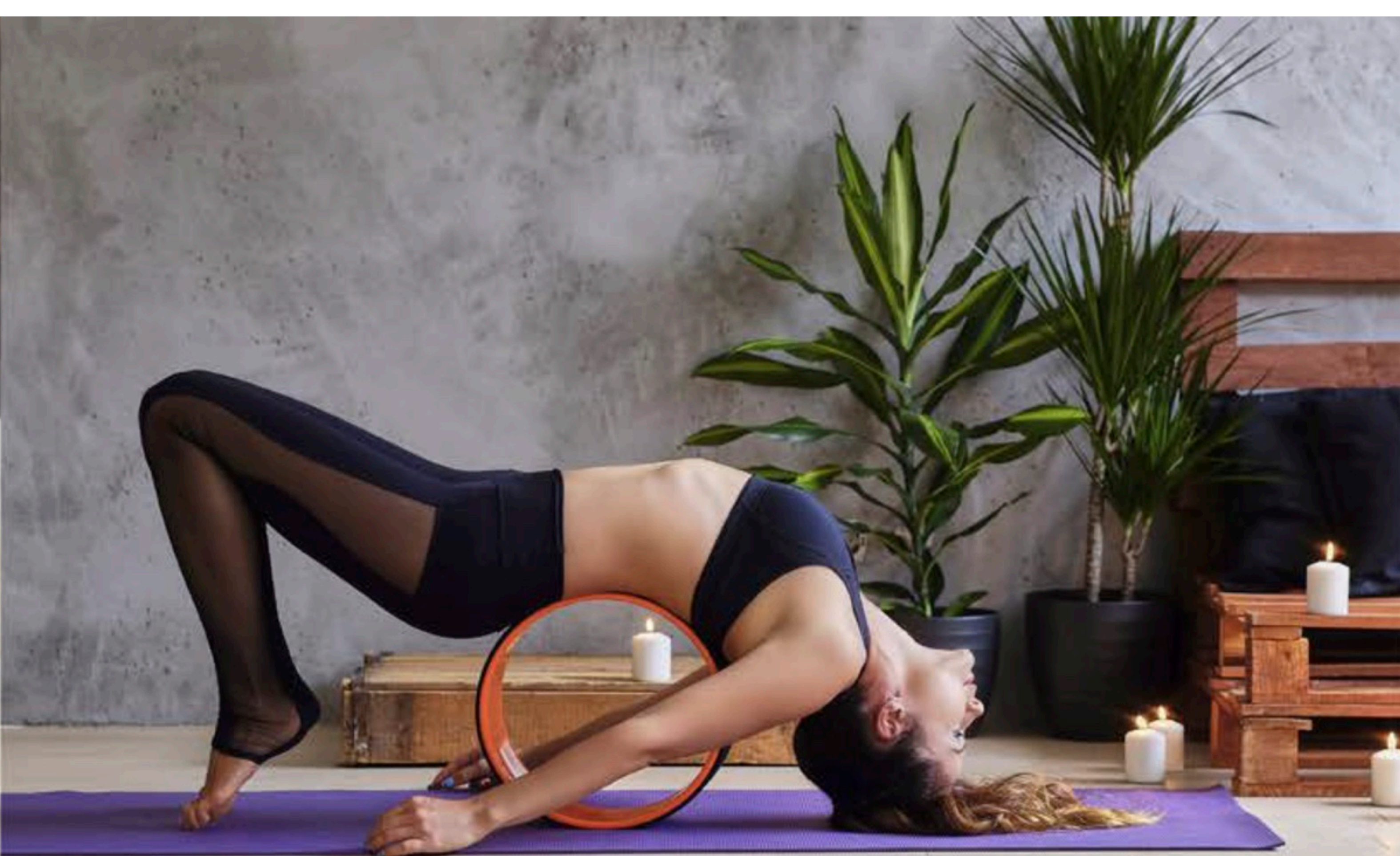
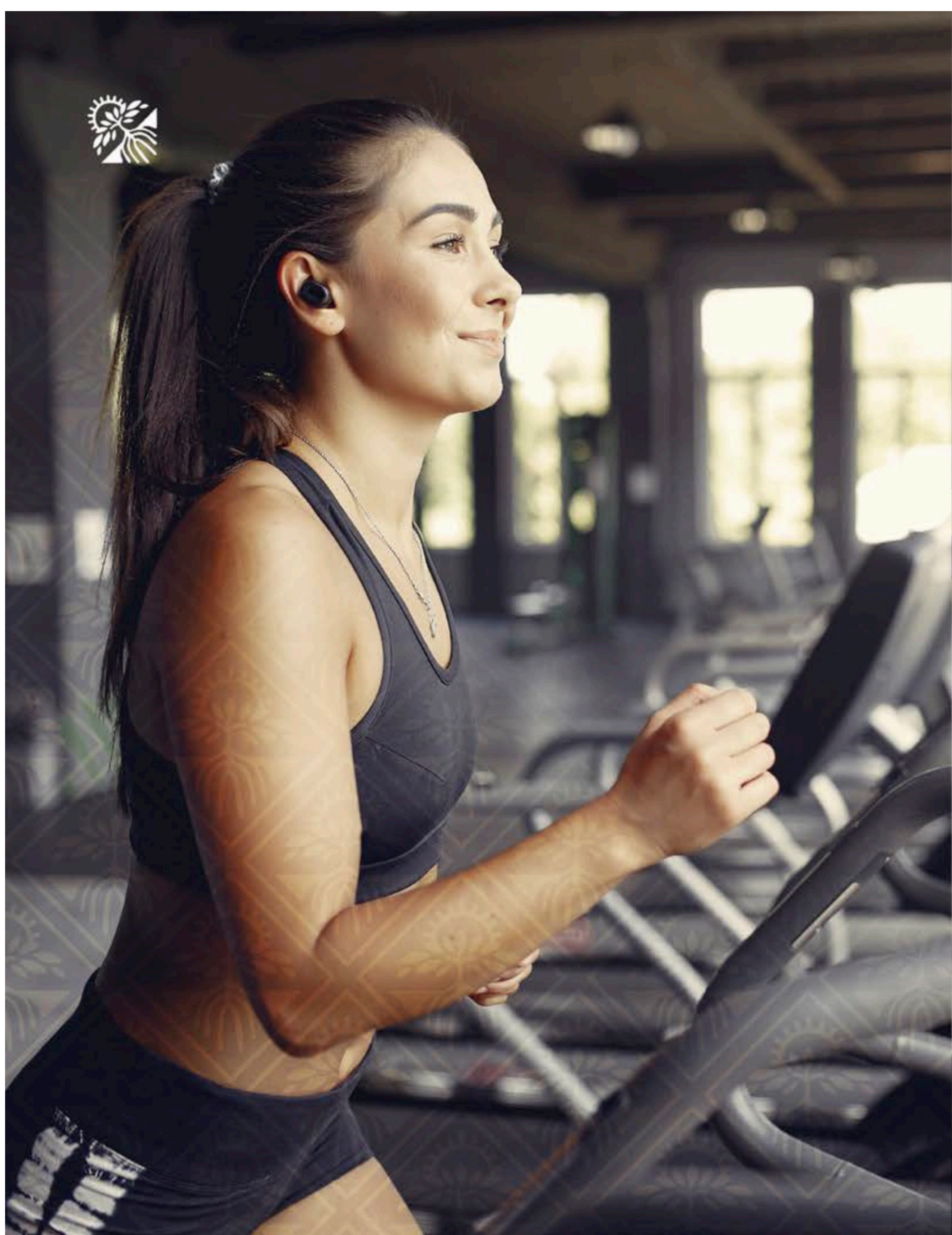
- 14. Área administrativa
- 15. Área teens
- 16. Área multiusos /gradería
- 17. Gimnasio
- 18. Yoga Room



AMENIDADES EXTERIORES

- 23. Sunset/ sunrise deck







DIVERSIÓN ASEGURADA

En tu lugar favorito



Sky Lounge

Es una *elegante y sofisticada* sala para disfrutar de las bebidas por la noche y así los residentes pueden relajarse, celebrar reuniones y organizar eventos.

Business Center, es una área de cowork cuenta con una sala de juntas privada.

Ambos están situados en el nivel 6, con una de las mejores vistas panorámicas y espectaculares, que nos regala el Puerto de Telchac.





AQUÍ TUS VACACIONES *No tienen fin*



Área
de asadores



Tratamiento
de agua



Beach
Club



Camastros



Snack bar /
restaurant



Sundeck



Estacionamiento



Gimnasio



Área de yoga



Piscina kids



Área kids



Piscina



Lavanderia



Área teens

Las imágenes y contenido de esta presentación son conceptuales y pueden variar, los precios son de carácter estimado pueden variar o cambiar sin previo aviso.



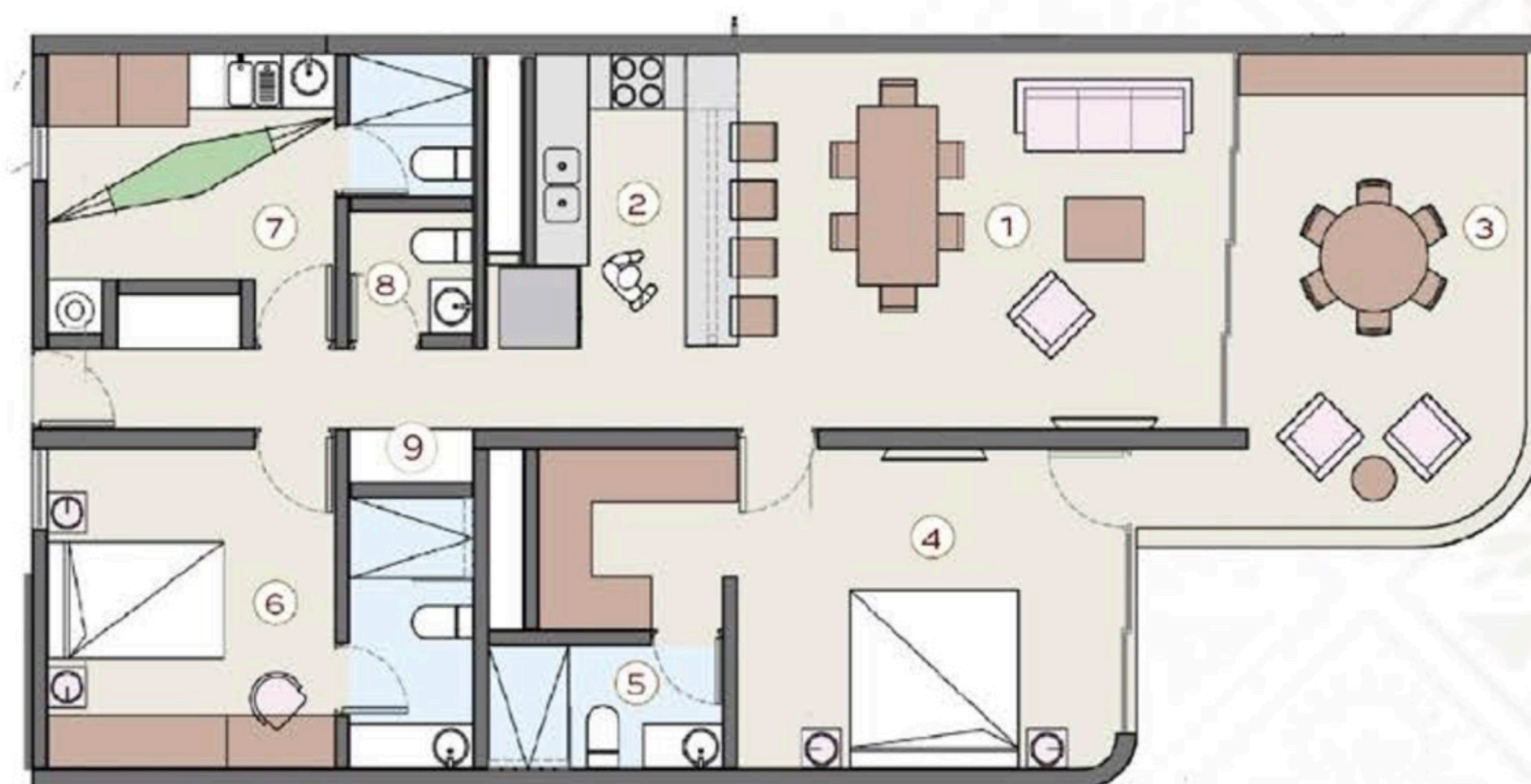
Pasa el tiempo en
el lugar que amas












BAHÍA

128.66 m²

02 RECÁMARAS + Flex



-  1. Sala/comedor
-  2. Cocina con barra
-  3. Terraza vista al mar
-  4. Recámara principal con clóset vestidor
-  5. Baño principal
-  6. Recámara 2, con baño completo
-  7. Cuarto de servicio con baño
-  8. Baño de visitas
-  9. Alacena

Recorrido virtual: www.petendarenas.com/Bahía



Bahía y Oceano



Bahía y Oceano



OCEANO

152.59 m²

03 RECÁMARAS + Flex



Felicidad es un
dia en la playa





 1. Sala/comedor


 2. Cocina con barra


 3. Terraza vista al mar

 4. Recámara principal con clóset vestidor

 5. Baño principal

 6. Recámara 2, con baño completo

 7. Recámara 3, con baño completo

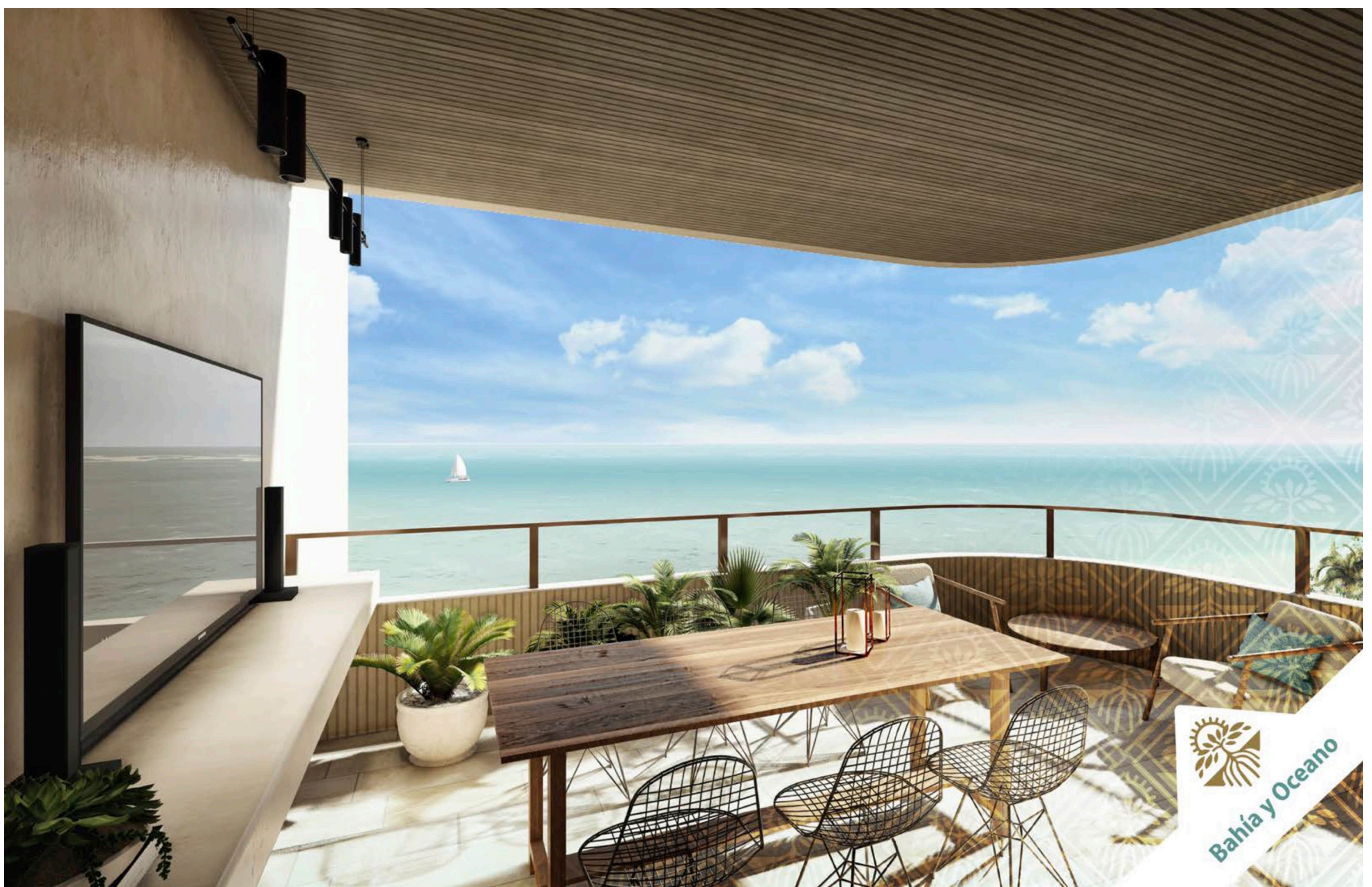
 8. Cuarto de servicio con baño

 9. Baño de visitas

 10. Alacena



Recorrido virtual: www.petendarenas.com/Oceano



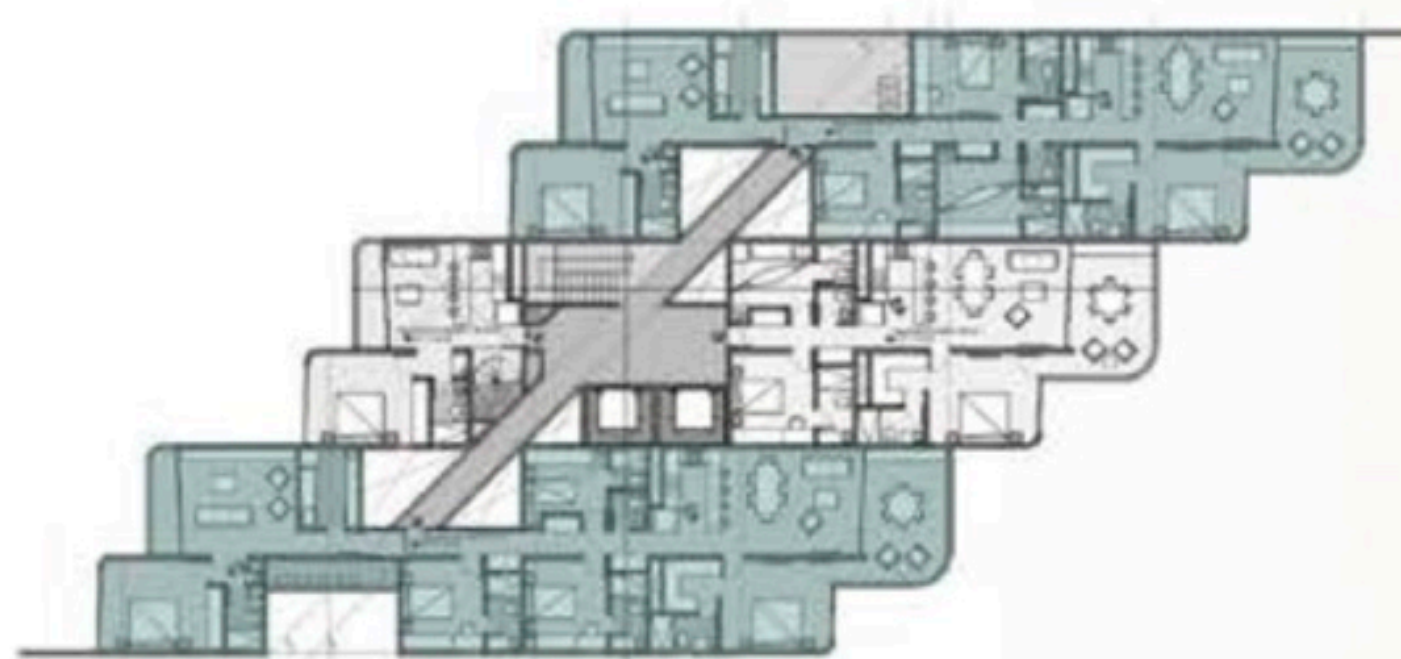
Bahía y Oceano



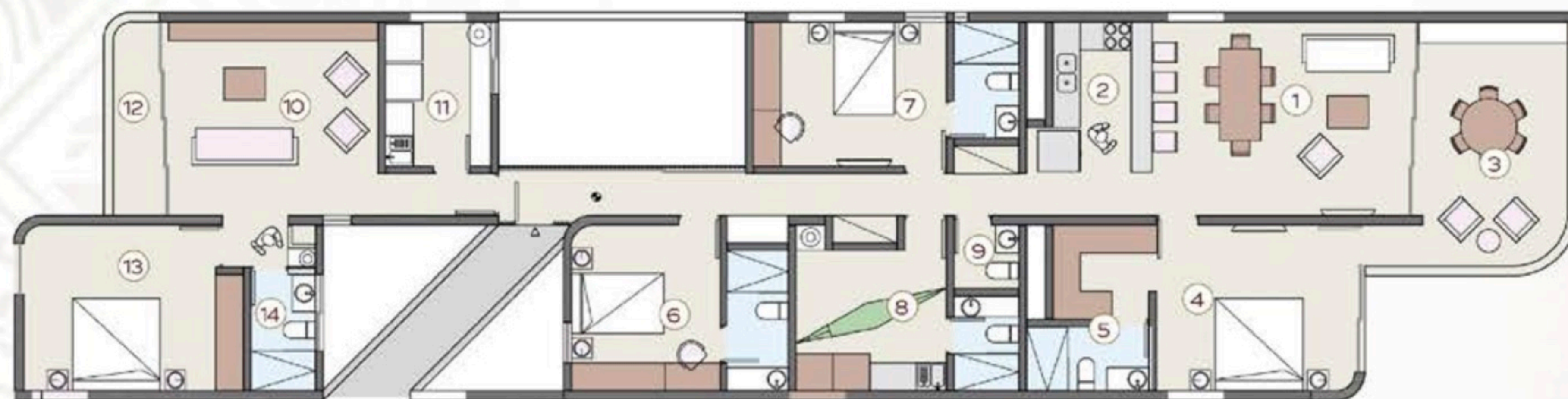
PETÉN

222.08 m²

04 RECÁMARAS + Flex



Es hora de vivir como
lo has imaginado

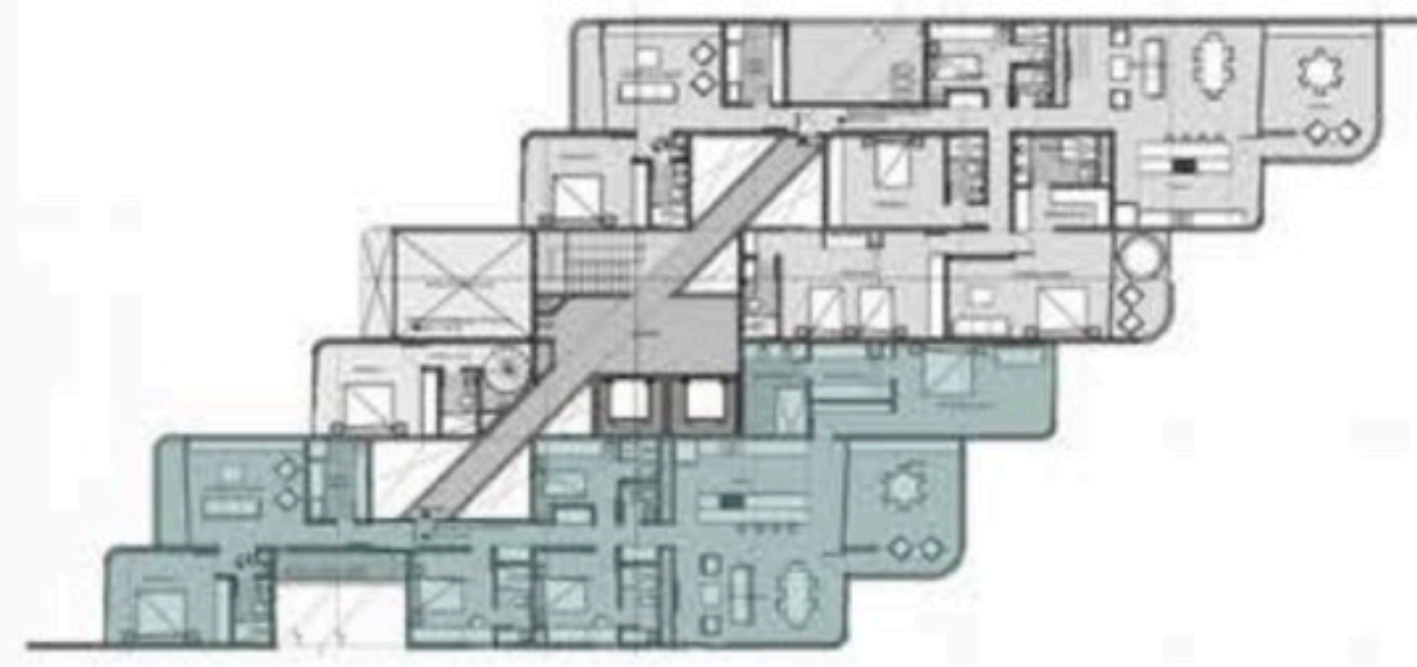


- | | | |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Sala/comedor | 6. Recámara 2, con baño completo | 10. Sala de TV |
| 2. Cocina con barra | 7. Recámara 3, con baño completo | 11. Área de servicio |
| 3. Terraza vista al mar | 8. Flex con baño | 12. Balcón con vista al manglar |
| 4. Recámara principal con clóset vestidor | 9. Baño de visitas | 13. Recámara 4, con baño completo |
| 5. Baño principal | | |



Recorrido virtual: www.petendarenas.com/Peten

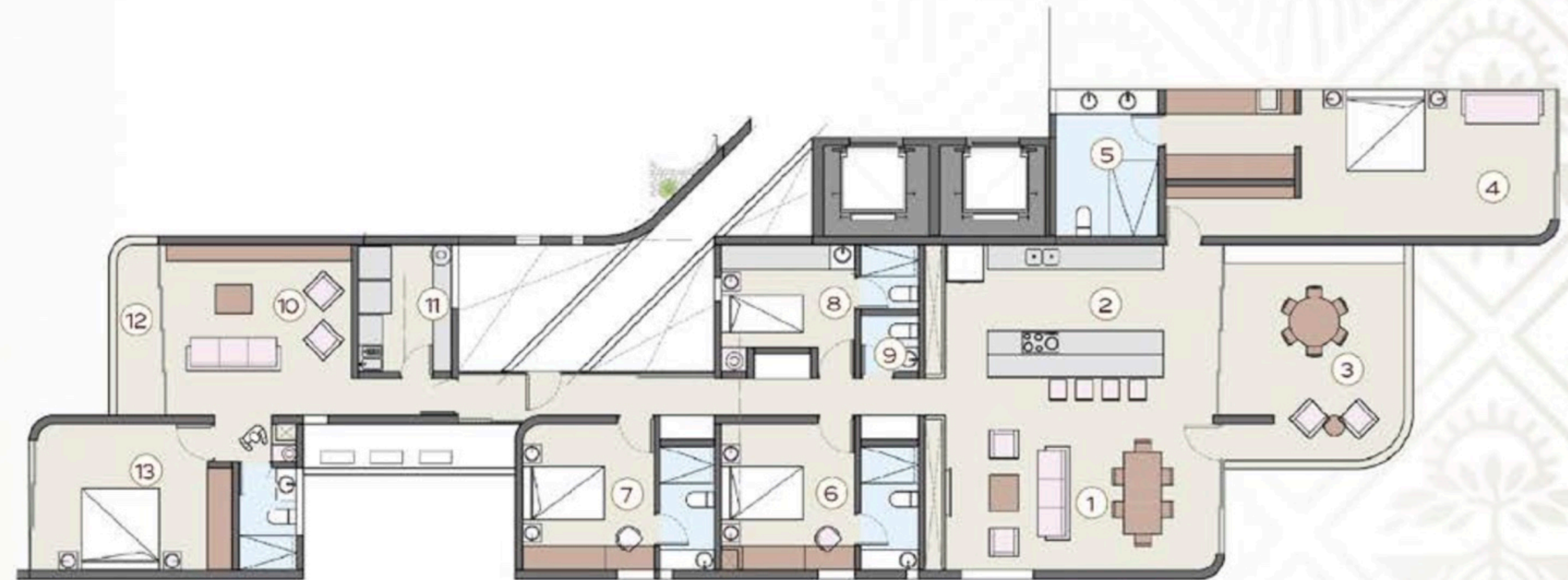
Mereces lo
que sueñas






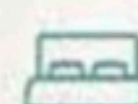









PENTHOUSE A

269.88 m²

04 RECÁMARAS + Flex



-  1. Sala/comedor
-  2. Cocina con barra
-  3. Terraza vista al mar
-  4. Recámara master con clóset vestidor
-  5. Baño principal
-  6. Recámara 2, con baño completo
-  7. Recámara 3, con baño completo
-  8. Flex con baño
-  9. Baño de visitas
-  10. Sala de TV
-  11. Área de servicio
-  12. Balcón con vista al manglar
-  13. Recámara con clóset y baño completo

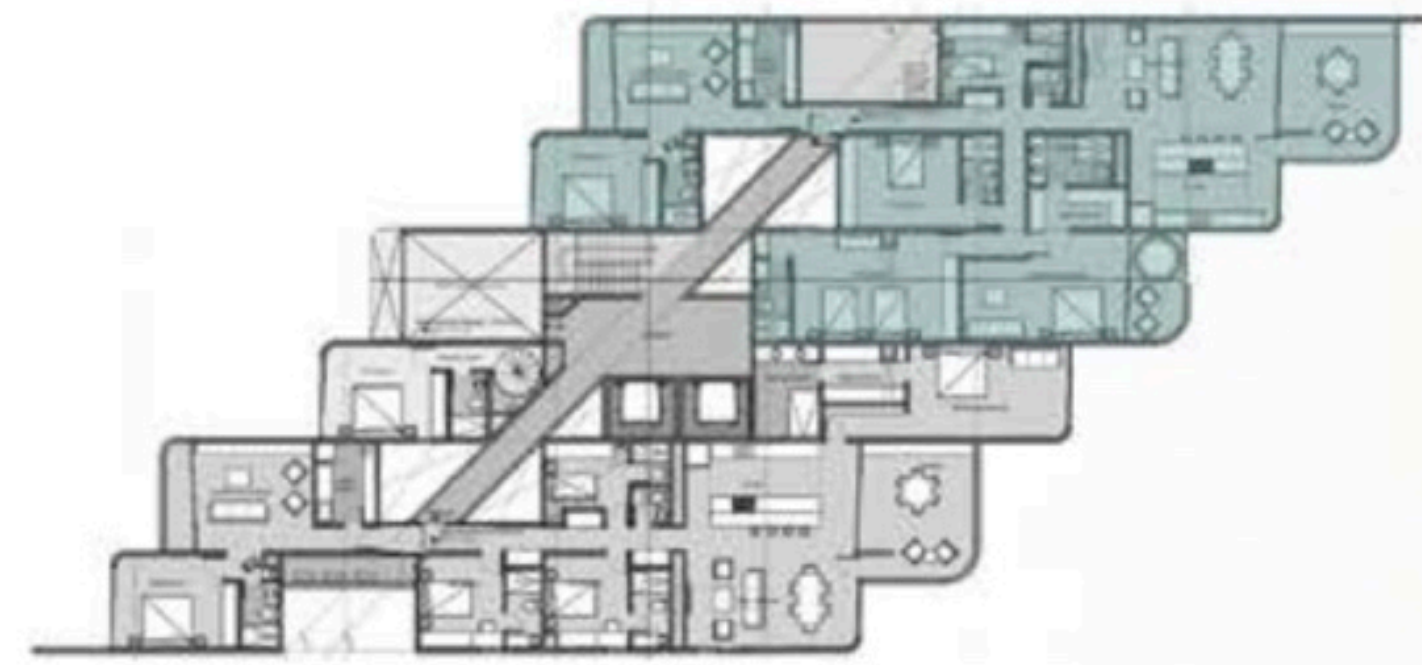
Recorrido virtual: www.petendarenas.com/PenthouseA



PENTHOUSE B

300.99 m²

04 RECÁMARAS + Flex



- | | |
|--|--|
|  1. Sala/comedor |  7. Recámara 3, con baño completo |
|  2. Cocina con barra |  8. Flex con baño |
|  3. Terraza vista al mar |  9. Baño de visitas |
|  4. Recámara master con clóset vestidor |  10. Área de servicio |
|  5. Baño principal |  11. Balcón con vista al manglar |
|  6. Recámara 2, con baño completo |  12. Recámara 4, con clóset y baño completo |

Recorrido virtual: www.petendarenas.com/PenthouseB

La vida es una ola,
atrápala




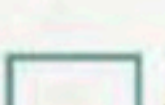


PENTHOUSE C

397.92 m² + Rooftop
05 RECÁMARAS + Flex



PRIMER NIVEL

-  **1. Sala/comedor**
-  **2. Cocina con barra**
-  **3. Terraza vista al mar**
-  **4. Recámara master con clóset vestidor**
-  **5. Baño principal**
-  **6. Recámara 2, con baño completo**
-  **7. Recámara 3, con baño completo**
-  **8. Recámara 4, con baño completo**
-  **9. Baño de visitas**
-  **10. Sala de TV**
-  **11. Área de servicio**
-  **12. Balcón con vista al manglar**



SEGUNDO NIVEL

-  **1. Salón de juegos**
-  **2. Rooftop con vista al mar**
-  **3. Flex con baño**
-  **4. Baño visitas**
-  **5. Recámara 5, con clóset**
-  **6. Balcón con vista al manglar**
-  **7. Rooftop con vista al manglar**



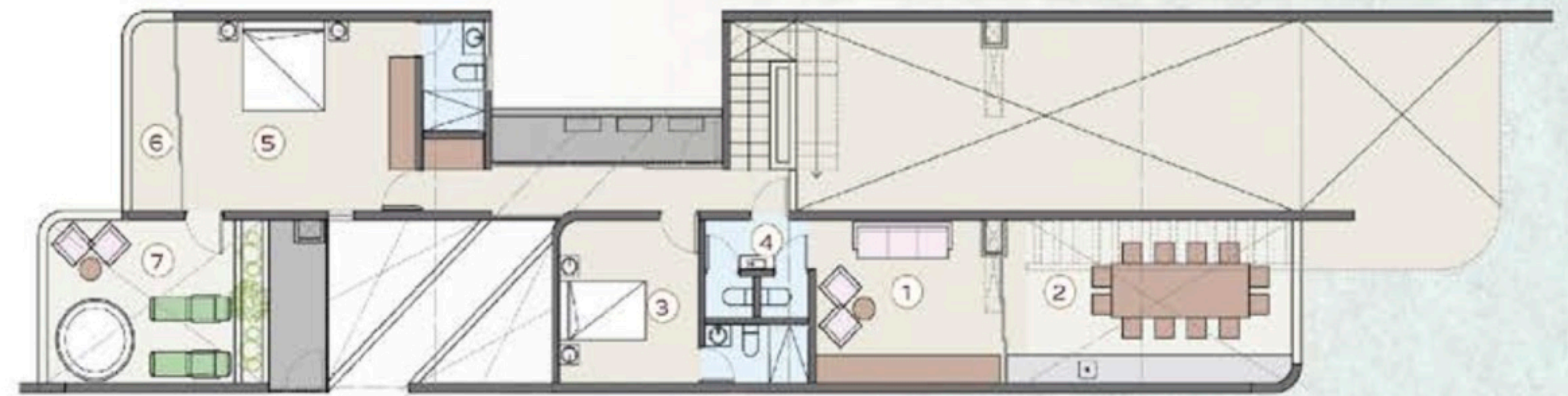
PENTHOUSE D

433.72 m² + Rooftop
05 RECÁMARA + Flex






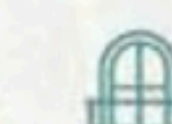
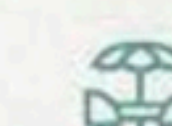


PRIMER NIVEL

-  1. Sala/comedor
-  2. Cocina con barra
-  3. Terraza vista al manglar
-  4. Recámara master con clóset vestidor
-  5. Baño principal
-  6. Recámara 2, con baño completo
-  7. Recámara 3, con baño completo
-  8. Recámara 4, con baño completo
-  9. Baño de visitas
-  10. Sala de TV
-  11. Área de servicio
-  12. Balcón con vista al manglar



SEGUNDO NIVEL

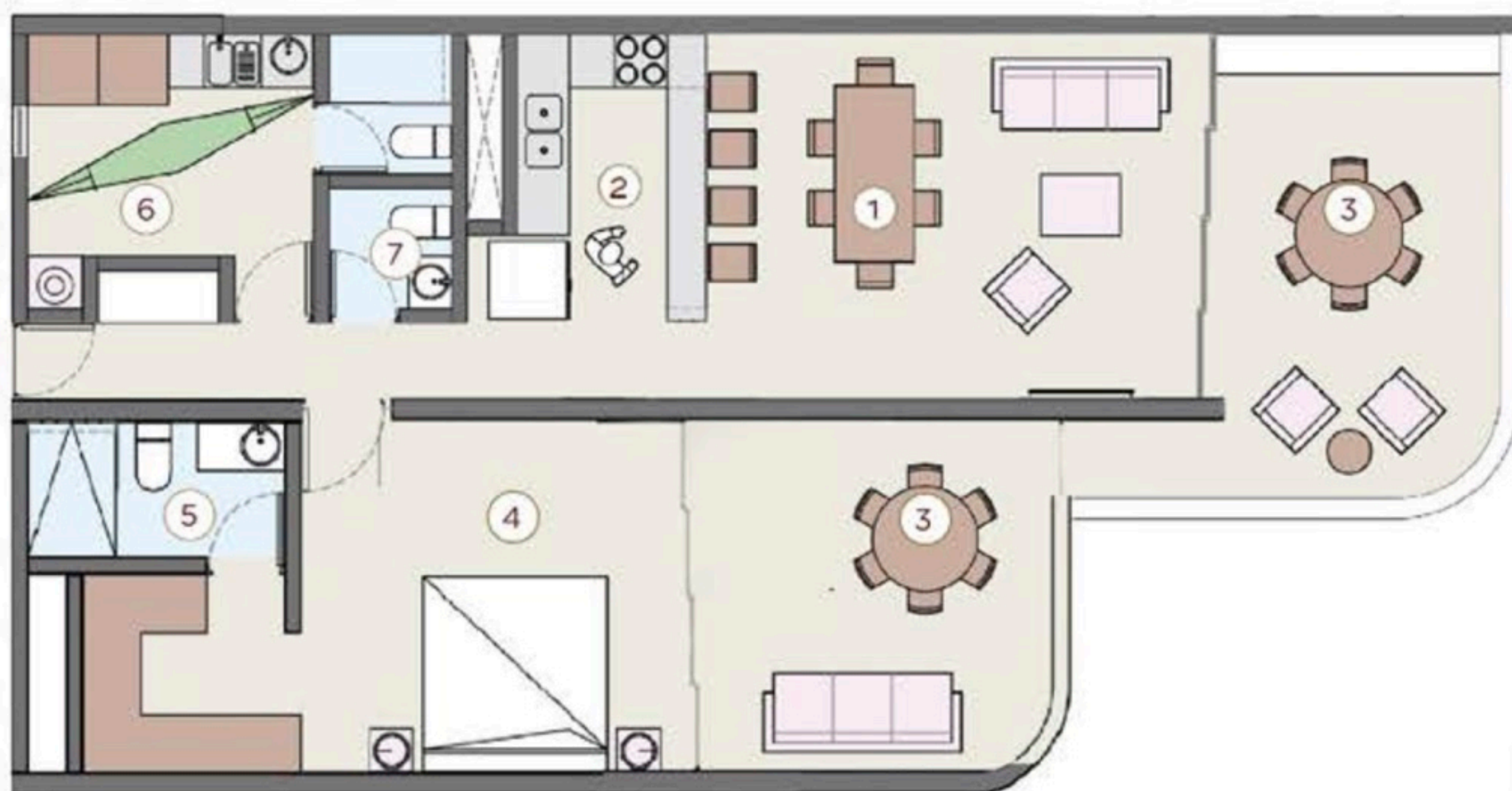
-  1. Cuarto de juegos
-  2. Rooftop con vista al mar
-  3. Flex con baño
-  4. Baño visitas
-  5. Recámara 5, con clóset
-  6. Balcón con vista al manglar
-  7. Rooftop con vista al manglar










PENTHOUSE E

125.96 m²

01 RECÁMARAS + Flex



-  1. Sala/comedor
-  2. Cocina con barra
-  3. Terraza vista al manglar
-  4. Recámara master con clóset vestidor

-  5. Baño principal
-  6. Flex con baño
-  7. Baño de visitas

Recorrido virtual: www.petendarenas.com/PenthouseE

La felicidad,
viene en olas





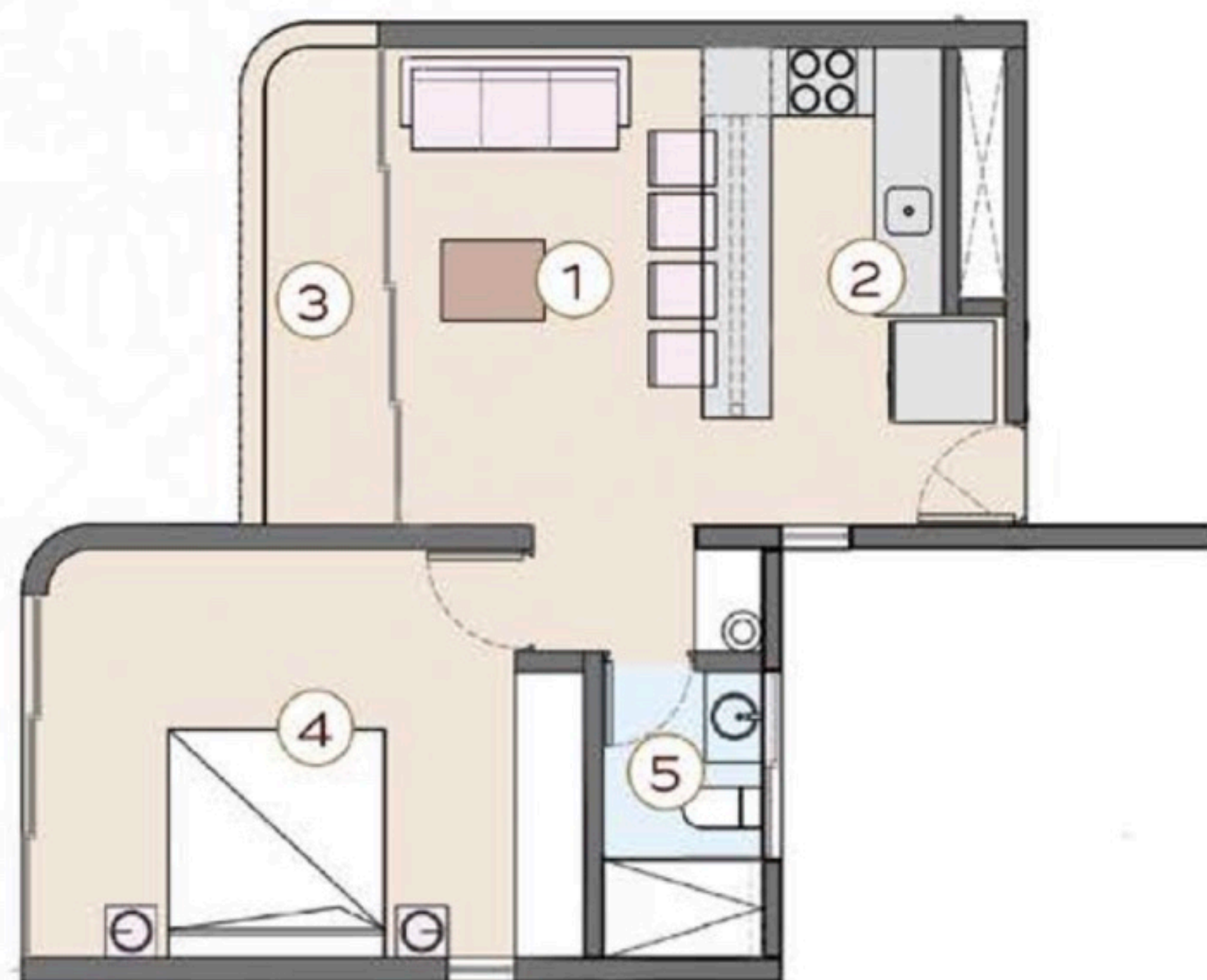
MANGLAR S*

65.40 m²

01 RECÁMARA CON CLÓSET



¡Diviértete!
este verano



1. Sala/comedor



2. Cocina con barra



3. Balcón con vista al manglar



4. Recámara con clóset



5. Baño completo

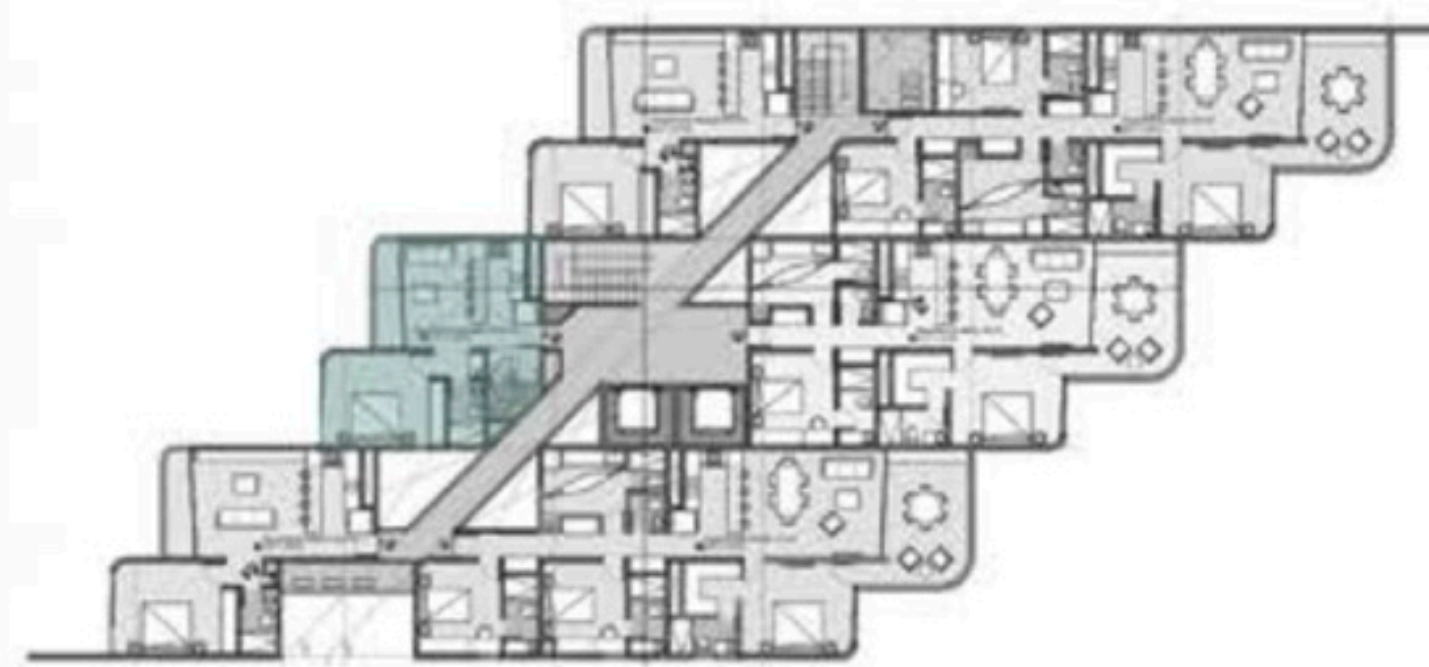
* Unidades de 1 ó 2 recámaras y serán comercializadas exclusivamente entre los propietarios de las otras 26 unidades.

Recorrido Virtual: www.petendarenas.com/ManglarS





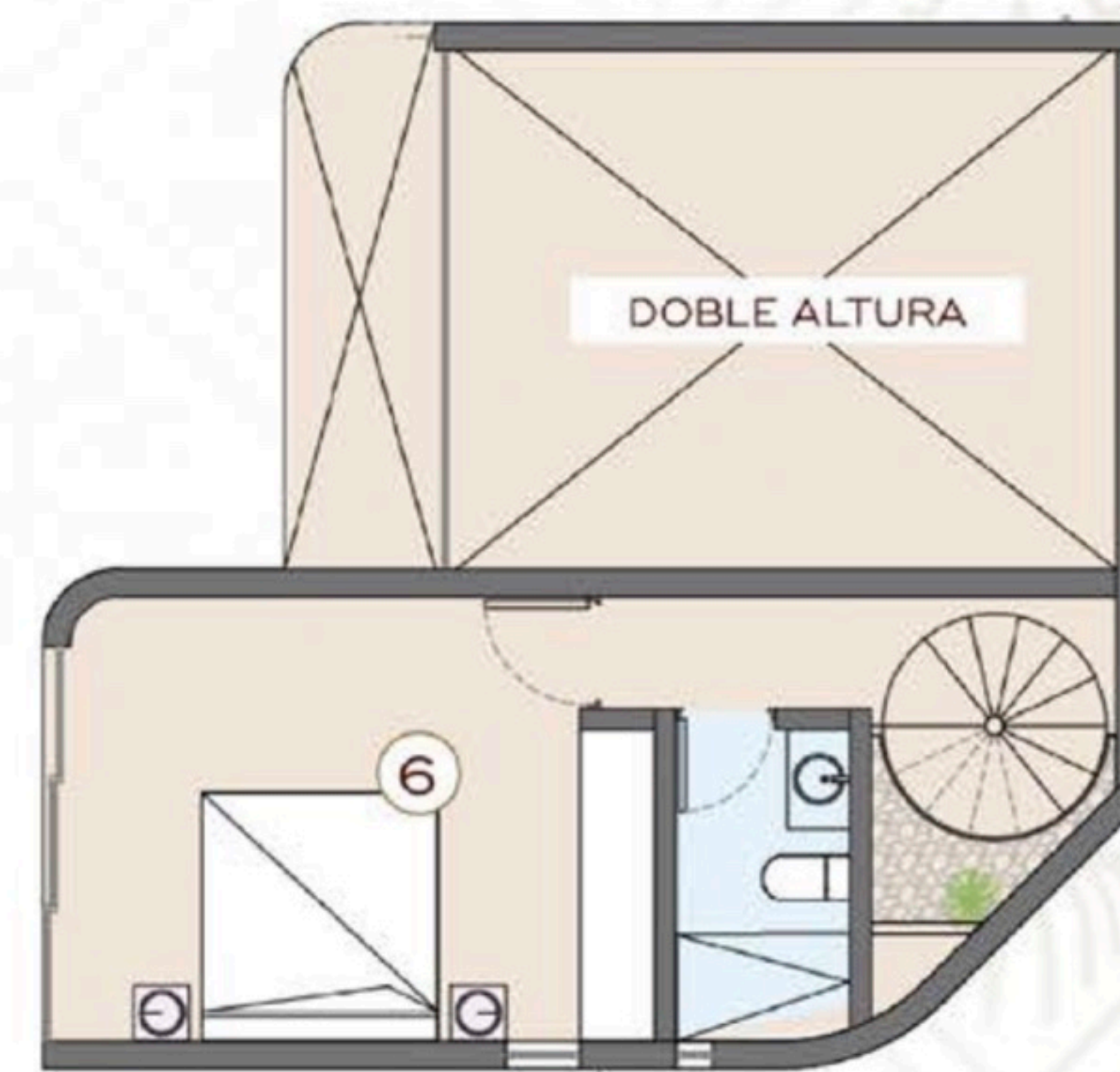
Deja que
la vida fluya




MANGLAR L*

95.68 m²

02 RECÁMARAS CON CLÓSETS





 1. Sala/desayunador

 2. Cocina con barra

 3. Balcón vista al manglar

 4. Recámara con clóset

 5. Baño completo

 6. Recámara 2, con clóset y baño completo

Recorrido virtual: www.petendarenas.com/ManglarL

* Unidades de 1 ó 2 recámaras y serán comercializadas exclusivamente entre los propietarios de las otras 26 unidades.



PETÉN
D'ARENAS

· SEA FRONT TELCHAC ·

BIENVENIDO A
Unas vacaciones soñadas